



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-57164/23
Ozn. Z-23897/23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Teni Dundović, po prijedlogu predlagateljice Gordane Fagač, OIB: 83229164402, Bukovac Gornji 113, Zagreb, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, radi provedbe prijavnog lista br. 2 RN br. 73/2022 k.o. Remete i uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 4168, zk.ul.br. 2713, zk.ul.br. 1029 i zk.ul.br. 2712, sve k.o. Remete, 3. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis Gordane Fagač, zaprimljena pod Z-23897/23.

II. Na temelju prijavnog lista br. 2 RN br. 73/2022 k.o. Remete,

1) U zk.ul.br. 2713 k.o. Remete,

poništava se zkč.br. 168/2 Studeni breg, dvorište površine 181 m², uslijed spajanja sa zkč.br. 184/5 k.o. Remete upisanom u zk.ul.br. 1029 k.o. Remete.

2) U zk.ul.br. 1029 k.o. Remete,

mijenja se oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 184/5 Studeni breg dvorište površine 151 m², na sada:

- zkč.br. 184/5 Zagreb, Studeni breg, kuća, Zagreb, Studeni breg 1 površine 86 m², pomoćna zgrada površine 47 m², dvorište površine 229 m², sveukupno 362 m² (u površinu koje ulaze i zkč.br. 168/2 k.o. Remete i zkč.br. 184/6 k.o. Remete).

3) U zk.ul.br. 4168 k.o. Remete,

poništava se zkč.br. 184/6 Studeni breg dvorište površine 30 m², uslijed spajanja sa zkč.br. 184/5 k.o. Remete upisanom u zk.ul.br. 1029 k.o. Remete.

III. Iz zk.ul.br. 2712 k.o. Remete, pripisuje se zkč.br. 185/2 Studeni breg dvorište površine 100 m² u zk.ul.br. 1029 k.o. Remete.

IV. U zk.ul.br. 1029 k.o. Remete,

na temelju kupoprodajnog ugovora od 1. lipnja 1974. (u zbirci isprava pod Z-12503/76), izvoda iz matične knjige vjenčanih (u zbirci isprava pod Z-15090/95), rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Đuraneca posl.br. XX-O-4228/98 od 18. rujna 1998. (u zbirci isprava pod Z-12123/02), rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rozalije Đuranec posl.br. O-2898/05 UPP-OS-67/05 od 18. srpnja 2005. (u zbirci isprava pod Z-28569/05), prijepisa posjedovnog lista od 6. prosinca 2023. i identifikacije čestica od 11. prosinca 2023.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, u korist:

Gordane Fagač, OIB: 83229164402, Bukovac Gornji 113, Zagreb.

V. Slijedom dopuštenog pod točkom IV., u zk.ul.br. 1029 k.o. Remete, upisuje se promjena osobnih podataka na način da se brišu upisi Fagač Gordane r. Đuranec, Studeni Breg br. 1, Zagreb u 2/6 dijela, Fagač Gordane r. Đuranec, Bukovac Gornji br. 113, Zagreb u 1/6 i Fagač Gordane, Gornji Bukovac br. 113, Zagreb u 3/6 dijela, te se upisuje:

Gordana Fagač, OIB: 83229164402, Bukovac Gornji 113, Zagreb.

VI. Nalaže se provedba.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u svom prijedlogu, zaprimljenom na ovom sudu 27. travnja 2023., dopunjenom 23. studenog 2023., u bitnom navodi da je upisana posjednicom kč.br. 987/1 u naravi pomoćna zgrada u površini od 47 m², kuća, Zagreb, Studeni breg 1 u površini od 86 m², i dvorište u površini od 229 m², sveukupne površine 362 m² i kč.br. 987/2 u naravi Studeni breg dvorište u površini od 100 m². Predlagateljica ističe da se, u pravnom slijedu sa svojim pravnim prednicima, nalazi u posjedu predmetne nekretnine od 1963. godine do danas. Navodi da posjedovno stanje ne odgovara stanju u zemljišnim knjigama, odnosno da stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stanjem u katastarskom operatu. Predlaže da sud dopusti uknjižbu prava vlasništva novoformirane zkč.br. 184/5 kuća Zagreb, Studeni breg 1 u površini od 86 m², pomoćna zgrada u površini od 47 m², dvorište površine 229 m², sveukupno 362 m² i zkč.br. 185/2 Studeni breg, dvorište, površine 100 m² u njezinu korist.

2. Tijekom postupka utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zbog čega je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te je objavljen oglas.

3. Sud je pročitao kupoprodajni ugovor od 1. lipnja 1974. (u zbirci isprava pod Z-12503/76), izvod iz matične knjige vjenčanih (u zbirci isprava pod Z-15090/95), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Đuraneca posl.br. XX-O-4228/98 od 18. rujna 1998. (u zbirci isprava pod Z-12123/02), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rozalije Đuranec posl.br. O-2898/05 UPP-OS-67/05 od 18. srpnja 2005. (u zbirci isprava pod Z-28569/05), povijest promjena na katastarskim česticama od 23. studenoga 2022., prijepis posjedovnog lista od 6. prosinca 2023. i identifikaciju čestica od 11. prosinca 2023.

4. Prijava predlagateljice u ovome postupku, osnovana je u cijelosti. Naime, sud je ocijenio da je predlagateljica iznesenim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK), što je i učinjeno rješenjem ovog suda od 24. studenoga 2023.

5. U otvorenom roku za podnošenje prijava i prigovora koji je počeo teći 29. studenoga 2023., a završio 28. prosinca 2023., zaprimljeni su prijava Marka Sršeka, Nine Sršeka i Ivana Fabijančića (Z-60541/23), prijava Andree Topolnik (Z-61122/23), prijava Anke Tomljanović, Mire Kukec, Hrvoje Kukeca, Milene Medak i Dijane Logožar (Z-61585/23) te prijava Ivana Renića (Z-61598/23).

6. Iz stanja zemljišne knjige, utvrđeno je da su u zk.ul.br. 4168 k.o. Remete, upisane zkč.br. 184/1 voćnjak kod kuće u Remeta površine 610 m², zkč.br. 184/6 Studeni breg dvorište površine 30 m², zkč.br. 184/7 Studeni breg dvorište površine 97 m², zkč.br. 184/8 Studeni breg dvorište površine 439 m², sveukupno 1176 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Čavar Tome, Studeni breg 1, 10000 Zagreb u 3/6 dijela, Tomljanović Anke, OIB: 31044515476, Studeni breg 3, 10000 Zagreb u 1/6 dijela, Kukec Mire, OIB: 01412198651, Studeni breg 3, 10000 Zagreb u 1/6 dijela i Kukec Hrvoja, OIB: 05200958037, Studeni breg 3, 10000 Zagreb u 1/6 dijela.

7. U zk.ul.br. 2713 k.o. Remete, utvrđeno je da su u zk. tijelo A I (jedan) upisane zkč.br. 168/1 dvorište u Remetama br. 80,81 I 82 površine 2117 m², zkč.br. 168/2 Studeni breg dvorište površine 181 m², sveukupno 2298 m² s uknjiženim društvenim vlasništvom; u zk. tijelo A II (dva) upisana je kuća u Remetama br. 80 sagrađena na dijelu kč.br. 168/1, u zk. tijelo A III (tri) upisana je kuća u Remetama br. 81 sagrađena na dijelu kč. br. 168/1, u zk. tijelo A IV (četiri) upisana je kuća u Remetama br. 82 sagrađena na dijelu kč.br. 168/1 te je u zk.ul.br. A V (pet) upisana zgrada u Remetama sagrađena na dijelu kč.br. 168/1, u odnosu na koje svako zk. tijelo je uknjiženo pravo vlasništva u korist Topolnik Andree, OIB: 24324856048, Pilatušćak 37, 10000 Zagreb u 56/672 dijela, Topolnik Andree, OIB: 24324856048, Pilatušćak 37, 10000 Zagreb u 56/672 dijela, Hegel Georgije, Njemačka, Sudetenstrasse 59, 86609 Donauwörth 59 u 28/672 dijela, Keber Ljubice, OIB: 42700055054, Kameniti stol br. 41, Zagreb u 56/672 dijela, Hegel Vladimira, OIB: 40270296376, Aleja Hermana Bolea br. 17, Zagreb u 28/672 dijela, Novosel Tomislava, OIB: 11777479813, 837 Todd Ave., Ellwood City, Pennsylvania 16117, SAD u 14/672 dijela, Novosel Katarine, OIB: 23863144495, Obertraubling, Mühlfeldstr. 1 B, Njemačka u 14/672 dijela, Novosel Srećka, OIB: 88736864119, Studeni breg br. 35, Zagreb u 7/672 dijela, Novosel Zorana, OIB: 26083131723, Studeni breg br. 35,

Zagreb u 7/672 dijela, Novosel Slavice, OIB: 02610468054, Studeni breg br. 8, Zagreb u 14/672 dijela, Sršek Marka, OIB: 49616908766, Pustoselina 4, 10000 Zagreb u 56/672 dijela, Sršek Nine, OIB: 31734474493, Bartolići 19, 10000 Zagreb u 56/672 dijela, Fabijančić Ivana, OIB: 06143440713, Bukošćak 11e, 10000 Zagreb u 168/672 dijela, Svedrec Zlatice, OIB: 96250405290, Studeni breg 8a, 10000 Zagreb u 28/672 dijela, Sršek Nine, OIB: 31734474493, Bartolići 19, 10000 Zagreb u 28/672 dijela, Sršek Marka, OIB: 49616908766, Pustoselina 4, 10000 Zagreb u 28/672 dijela, Svedrec Marka, OIB: 06003431607, Ulica Kneza Mislava 13, 10000 Zagreb u 14/672 dijela i Svedrec Ive, OIB: 73616630477, Ulica kneza Mislava 13, 10000 Zagreb u 14/672 dijela.

8. U zk.ul.br. 2712 k.o. Remete, utvrđeno je da su upisane 185/1 oranica kod kuće u Remeta površine 498 m², zkč.br. 185/2 Studeni breg dvorište površine 100 m², zkč.br. 185/5 Studeni breg dvorište površine 111 m², zkč.br. 185/6 Studeni breg oranica površine 170 m², zkč.br. 185/7 Studeni breg dvorište površine 493 m² i zkč.br. 185/8 oranica kod kuće u Remeta površine 617 m², sveukupno 1989 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Renić Ivana, OIB: 94123779360, Studeni breg 7, 10000 Zagreb u 112/1152 dijela, Hegel Georgije rođ. Hegel, Njemačka, Sudetenstrasse 59, 86609 Donauwörth 59 u 56/1152 dijela, Keber Ljubica, kći Mirka, rođ. Keber, OIB: 42700055054, Kameniti Stol 41, Zagreb u 112/1152 dijela, Hegel Vladimira, OIB: 40270296376, Aleja Hermana Bolea 17, Zagreb u 56/1152 dijela, Bešić Branka, OIB: 81152868714, Isce br. 9, Zagreb u 56/1152 dijela, Kravaršćan rođ. Miholić Slava, OIB: 27628957969, Zagreb, Kravaršćani br. 4 u 56/1152 dijela, Fabijančić Ivana, OIB: 06143440713, Bukošćak 11e, 10000 Zagreb u 336/1152 dijela, Novosel Tomislava, OIB: 11777479813, 837 Todd Ave., Ellwood City, Pennsylvania 16117, SAD u 28/1152 dijela, Novosel Srećka, OIB: 88736864119, Studeni breg br. 35, Zagreb u 14/1152 dijela, Novosel Slavice, OIB: 02610468054, Studeni breg br. 8, Zagreb u 28/1152 dijela, Novosel Katarine, OIB: 23863144495, Mühlfeld Str. 1b, 93083 Obertraubling, Njemačka, Njemačka u 28/1152 dijela, Sršek Marka, OIB: 49616908766, Pustoselina 4, 10000 Zagreb u 72/1152 dijela, Sršek Nine, OIB: 31734474493, Bartolići 19, 10000 Zagreb u 72/1152 dijela, Svedrec Marka, OIB: 06003431607, Ulica Kneza Mislava 13, 10000 Zagreb u 28/1152 dijela, Svedrec Ive, OIB: 73616630477, Ulica Kneza Mislava 13, 10000 Zagreb u 28/1152 dijela, Svedrec Zlatice, OIB: 96250405290, Studeni breg 8a, 10000 Zagreb u 56/1152 dijela, Novosel Tina, OIB: 50681275940, Studeni breg 35, 10000 Zagreb u 7/1152 dijela i Novosel Ivora, OIB: 71079820968, Jarnovićeve ulica 17d, 10000 Zagreb u 7/1152 dijela.

9. U zk.ul.br. 1029 k.o. Remete upisane su zkč.br. 184/2 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Studeni breg površine 299 m² i zkč.br. 184/5 Studeni breg dvorište površine 151 m², sveukupno 450 m², s uknjiženim pravom vlasništva u korist Fagač Gordane r. Đuranec, Studeni breg br. 1, Zagreb u 2/6 dijela, Fagač Gordane r. Đuranec, Bukovac Gornji br. 113, Zagreb u 1/6 dijela i Fagač Gordane, Gornji Bukovac br. 113, Zagreb u 3/6 dijela.

10. Iz dostavljenih isprava, i to kupoprodajnog ugovora od 1. lipnja 1974., izvoda iz matične knjige vjenčanih, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Đuraneca posl.br. XX-O-4228/98 od 18. rujna 1998., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rozalije Đuranec posl.br. O-2898/05 UPP-OS-67/05 od 18. srpnja 2005. utvrđen je pravni slijed stjecanja prava vlasništva do predlagateljice, dok je prijepisom posjedovnog

lista od 6. prosinca 2023. i poviješću promjena na katastarskim česticama od 23. studenoga 2022. utvrđeno da je predlagateljica upisana korisnicom kč.br. 987/1 k.o. Remete površine 362 m², Studeni breg, kuća, Zagreb, Studeni breg 1 površine 86 m², pomoćna zgrada površine 47 m², dvorište površine 229 m² i kč.br. 987/2 Studeni breg dvorište površine 100 m², koje nekretnine u cijelosti oblikom, površinom i izgrađenošću odgovaraju zkč.br. 184/5 k.o. Remete i zkč.br. 185/2 k.o. Remete na koje predlagateljica polaže svoje pravo vlasništva u ovom postupku. Identifikacijom čestica od 11. prosinca 2023. utvrđeno je da kč.br. 987/1 k.o. Remete odgovara zkč.br. 168/2 upisanoj u zk.ul.br. 2713 k.o. Remete, zkč.br. 184/5 upisanoj u zk.ul.br. 1029 k.o. Remete i zkč.br. 184/6 upisanoj u zk.ul.br. 4168 k.o. Remete, a kč.br. 987/2 k.o. Remete odgovara zkč.br. 185/2 upisanoj u zk.ul.br. 2712 k.o. Remete.

11. Odredbom čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK) propisano je da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. Navedeno znači da sud i u okviru (pojedinačnog) ispravnog postupka može na odgovarajući način primijeniti pravila koja vrijede u postupku obnove zemljišne knjige ili njezinog dijela, kada se takva obnova provodi na temelju podataka postojećeg katastarskog operata. Tako je odredbom čl. 190. st. 1 i st. 2. ZZK predviđena mogućnost da se vlastovnica novog uložka sastavi prema podacima o osobi iz katastarskog operata, kao i iz javnih i privatnih isprava koje se dostave sudu, ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu.

12. S obzirom na izneseno, prema ocjeni ovoga suda, podaci u katastarskom operatu k.o. Remete, u odnosu na koje je kao korisnica kč.br. 987/1 k.o. Remete i kč.br. 987/2 k.o. Remete upisana predlagateljica, ažurniji su od podataka u zemljišnim knjigama, a što proizlazi iz svih isprava u spisu iz kojih je sud utvrdio pravo vlasništva predlagateljice, i to kupoprodajnog ugovora od 1. lipnja 1974., izvoda iz matične knjige vjenčanih, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Đuraneca, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rozalije Đuranec te iz stanja zemljišne knjige u zk.ul.br. 1029 k.o. Remete u odnosu na koji zk.ul.br. je predlagateljica već upisana vlasnicom.

13. Cijeneći sve izneseno, sud je, uz primjenu odredbi 208. st. 2. ZZK i 190. st. 1. i st. 2. ZZK, na temelju čl. 202. st. 1., čl. 204. st. 1. ZZK, donio rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku.

14. U skladu s iznesenim, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 3. svibnja 2024.

Sudska savjetnica:
Tena Dundović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da ostvaruju prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom

odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Gordana Fagač, Bukovac Gornji 113, Zagreb, uz rješenje o pristojbi za odluku
2. Marko Sršek i Nino Sršek po punomoćnici Branki-Ivani Savičević, odvjetnici u Zagrebu
3. Ivan Fabijančić po punomoćnici Nina Suhobilec Ilić, odvjetnici u Zagrebu
4. Andrea Topolnik po punomoćniku Tomislavu Mučnjak, odvjetniku u Zagrebu
5. Anka Tomljanović, Mira Kuček, Hrvoje Kuček, Milena Medak, Dijana Logožar i Ivan Renić po punomoćnici Ani Urodi, odvjetnici u Zagrebu
6. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb
7. Čavar Tomo, Studeni brijeg br.1, Zagreb
8. Novak Ivanka, Brezdanička ulica 17, Zagreb
9. Hegel Georgia, Sudetenstrasse 59, Donauworth 59, Njemačka po e-oglasnoj ploči
10. Hegel Vladimir, Aleja Hermanna Bollea 17, Zagreb
11. Novosel Tomislav, Tood Ave 837, Ellwood City, SAD po e-oglasnoj ploči
12. Novosel Katarina, Muehlfeld Str. 1b, Oberstraubling, Njemačka po e-oglasnoj ploči
13. Novosel Srećko, Studeni breg 35, Zagreb
14. Novosel Zoran, Studeni breg 35, Zagreb
15. Novosel Slavica, Studeni breg 8, Zagreb
16. Svedrec Zlatica, Studeni breg 8a, Zagreb
17. Svedrec Marko, Kneza Mislava 13, Zagreb
18. Svedrec Iva, Kneza Mislava 13, Zagreb
19. Bešić Branko, Isce 9, Zagreb
20. Kravaršćan Slava, Kravaršćani 4, Zagreb
21. Keber Ljubica, Kameniti stol 41, Zagreb

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Ispostava Maksimir



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.05.2024 14:05

Serijski broj certifikata 7355033498885982323

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z160896771f0db9f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-